

Отчет председателя и правления СНТСН «Подолье» за период 01.06.2023г. по 30.04.2024г.

Уважаемые члены СНТСН Подолье и собственники земельных участков.

На 01.05.2023г остаток на счете СНТ был равен 14 977 798,84 руб.

Остаток на 30.04.2024г составляет 15 275 980,36 руб.

На 30.04.2024г. поступило:

- членских взносов на сумму - 5 361 122,98 руб.
 - целевых взносов на сумму - 1 814 000,00 руб.
 - прочие поступления - 1 438,20 руб.
- ИТОГО: 7 176 561,18 руб.

На 30.04.2024г. израсходовано:

- членских взносов на сумму – 6 065 626,66 руб.
 - целевых взносов на сумму - 812 753,00 руб.
- ИТОГО: 6 878 379,66 руб.

- 23.05.2023 зарегистрирован иск (заявления, жалобы) в суде (№ 2-4985/2023 ~ М-3809/2023), о возмещении причиненного ущерба при проведении земляных работ на территории СНТСН «Подолье». После собеседования и четырех заседаний в суде, в удовлетворении иска отказано.

- 01.06.2023 подготовлен протокол ОСС с утвержденной ставкой членских и целевых взносов

- В период с 07.06.2023 по 15.06.2023, с 27.07.2023 по 09.08.2023, с 22.11.2023 по 29.12.2023, 25.12.2023, 15.01.2024, 20.02.2024, 16.04.2024 выполнена рассылка квитанций на оплату членских и целевых взносов всем собственникам СНТСН «Подолье» у которых есть задолженности.

- 18.06.2023 получен счет от подрядчика на работы по возведению забора в восточной части поселка у нижних ворот. Проведена расчистка лесной территории, выполнены геодезические работы для начала устройства ограждения.
10 августа 2024 закончены работы по установке забора в восточной части поселка у нижних ворот, установлено ограждение и калитка для выхода в лес возле участка №1

- С 01.07.2024 начата работа по запуску ворот, в процессе нужно было согласовать точку электропитания ворот, питание и установку камер видеонаблюдения, установку места для монтажа регистратора видеонаблюдения, место отдыха охраны, подписать договор с ЧОП «Рубеж», осуществить закупку недостающих элементов для запуска ворот, выполнить пусконаладочные работы с привлечением подрядчика.

03.10.2023 все работы связанные с запуском ворот выполнены в полном объеме.

07.10.2023 организована встреча с собственниками для приема заявлений на выдачу брелоков от ворот и регистрации номеров телефонов для удаленного доступа. Нужно отметить, что на 01 апреля 2024 не все получили брелоки и подали заявления с номерами телефонов для доступа к воротам.

- В период с 01.07. по 25.07.2023 выполнены работы по устройству кирпичного столба для калитки возле первых ворот, установлена калитка. Установлена бытовка для размещения оборудования

видеонаблюдения и отдыха охраны в рамках договора с ЧОП «Рубеж». Выполнены монолитные работы по установке лестницы для спуска к футбольному полю на детской площадке.

- 31.07.2023г. от Подольского городского суда Московской области получено определение по делу №2-4769/2023 о взыскании задолженности по членским взносам за период с 01.05.2020 по 31.05.2023г. в размере 179724р. 70 коп. и расходы по уплате гос. пошлины в размере 1438р. 20 коп.

Ранее был подан иск еще на одного собственника по задолженности по членским взносам. В ходе дела, судом было принято положительное решение в сторону СНТСН и был выписан судебный приказ о взыскании 329448р. 24 коп. Приказ передан ФССП, но позже был оспорен на что мной было получено определение об отмене судебного приказа от 23.05.2023 года по заявлению о взыскании. К данному делу подготовлены дополнительные материалы, в данный момент судом назначена беседа на 07.05.2024

- В течении летнего периода был осуществлен покос общих территорий вдоль дорог. Напомню, что на основании пункта 6.2.12 действующего Устава СНТСН «Подолье», Член товарищества обязан: Содержать в чистоте и порядке прилегающую к земельному участку территорию на расстоянии 5 метров.
Косить сорняк вдоль прилегающих территорий к участку за счет членских взносов считаю не справедливой тратой.

- В течении зимнего периода производилась чистка снега по всей территории поселка по мере необходимости. Производилась обработка песком на уклонах по заявкам собственников.

- 08.11.2023 получено исковое заявление от АО «МОСГАЗ» о нечинении препятствий в газификации объекта капитального строительства находящегося в границах СНТ «Шалово»
Ранее на полученный запрос о предоставлении согласия на подключение к сетям газораспределения был дан ответ в виде отказа. После получения искового заявления, был дан ответ о том, что на общем собрании СНТСН «Подолье» 22.05.2023г было принято решение о возможном подключении к газу сторонних абонентов после уплаты на расчетный счет СНТСН «Подолье» целевого взноса в размере 325 000 руб. Данный ответ не удовлетворил АО «МОСГАЗ» и нового абонента.

16.11.2023 было получено определение Арбитражного суда г. Москвы о назначении собеседования со сторонами и проведении предварительного судебного заседания на 23.01.2024г, делу присвоен №А40-260903/23-150-1775.

23.01.2024г. в Арбитражном суде состоялось собеседование со сторонами в ходе которого судебное заседание было перенесено на 26.03.2024.

После собеседования, до 26.03.2024 для суда был подготовлен ответ на исковое заявление АО «МОСГАЗ»

26.03.2024 состоялось заседание в ходе которого стороны в письменной и устной форме изложили свои позиции. Решение суда: обязать СНТСН «ПОДОЛЬЕ» не чинить препятствий к подключению в газификации объекта капитального строительства находящегося в границах СНТ «Шалово». Взыскать расходы по оплате гос. пошлины в размере 6000 в пользу АО «МОСОБЛГАЗ».

- В ноябре 2023 приобретены ящики для противогололедных реагентов. Приобрести их раньше не получилось, компании поставщики отвечали, что заказ от 10шт. ближе к зиме смогли продать 4 шт., но установка была затруднена из-за промерзшего грунта и выпавшего снега.

- 17.11.2023 Установлены пожарные щиты возле ворот, расставлен инвентарь (лопата, багор, огнетушитель, лом, ведро)

- Разработан проект нового Устава, будет представлен обществу для ознакомления и дальнейшего голосования.

- В феврале 2024 был подан иск на на собственника участка 114 о нарушении правил застройки и землепользования. Предмет иска – железобетонное сооружение на землях общего пользования. 26 марта 2024 дело рассмотрено судом, назначено заседание на 03 июня 2024 года.

- По итогам проведенной работы на 01.03.2024 на 10 собственников СНСТН подготовлены документы и поданы исковые требования в суд на оплату членских и целевых взносов за 3 года. 10 человек отобраны путем сортировки суммы долга от большего к меньшему. Ведутся судебные разбирательства. Общая сумма по искам 15 589 963,66р.

- На протяжении года продолжается сотрудничество организациями оказывающими поставку газа и электричества, компании осуществляющей вывоз мусора, ЖСКИЗ «Пахра». Оплата по договорам производится своевременно. Акты подписаны.

- В планах расходования целевых средств с 01.06.2023 согласно смете утвержденной ОСС от 21.05.2023 была заложена сумма 5 034 000р. Хочу выразить мнение о том, что в первую очередь наше товарищество нуждается в дорогах, учитывая имеющуюся сумму на счету СНТЧН «Подолье» становится ясно, что потратив деньги на сторонние нужды мы рискуем остаться без средств на дороги. По этой причине не выполнены дорогостоящие работы по строительству дома правления. На доработку кюветов был согласован один миллион рублей, из них было потрачено лишь на доработку в ключевых местах по заявкам собственников и профилирование обочины вдоль центральной дороги. Кроме того, если обратить внимание как ведется строительство на некоторых земельных участках, мы можем видеть, что кюветы попросту засыпают грунтом для организации проезда техники к объекту строительства, сливают остатки бетона и прочее, по этому не считаю нужным расходовать средства на то, что возможно не будет восстановлено нерадивыми строителями.

Содержание организации

N	Статья затрат	СМЕТА	ИТОГО:
1	Оплата труда	1 080 000,00	865 965,00
2	Взносы в ФСС от НС и ПЗ	2 292,00	1 810,00
3	Страховые взносы, НДФЛ	619 517,00	396 253,00
4	Программное обеспечение 1С: Садовод	25 000,00	21 300,50
5	Обслуживание банковского счета, комиссия, ячейка	17 000,00	13 360,00
6	Канцелярские товары, почтовые расходы	18 000,00	0,00
7	Вывоз мусора (ТКО)	660 000,00	511 796,16
8	Охрана КП Подолье	1 800 000,00	1 034 771,00
9	Оплата по возмещению расходов (охрана ЖСКИЗ Пахра)	960 000,00	900 000,00
10	Содержание дорог и территорий общего пользования (покос травы, уборка снега, орошение дорог)	1 150 000,00	810 800,00
11	Инвентарь, хоз. принадлежности, расходники	30 000,00	0,00
12	Уличное освещение (электроэнергия)	144 000,00	105 330,05
13	Техническое обслуживание газопроводов и сооружений на них	552 000,00	278 742,67
14	Содержание и ремонт дорог	300 000,00	185 500,00
15	Программное обеспечение Цифровое СНТ	25 000,00	24 000,00
16	Уборка площадки ТБО и общих территорий	50 000,00	0,00
17	Юридические услуги	350 000,00	403 243,48
18	Аренда почтового а/я	14 400,00	19 108,80
19	Резервный фонд	300 000,00	493 646,00
В Т.Ч. РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД	<i>Земельный налог</i>		<i>112 239,00</i>
	<i>Ремонт и замена светильников уличного освещения</i>		<i>24 600,00</i>
	<i>Содержание и ремонт ворот</i>		<i>117 300,00</i>
	ИТОГО:	8 097 209,00	6 065 626,66

Целевые мероприятия

N	Статья затрат	СМЕТА	ИТОГО:
1	Продление забора до нижних ворот	250 000,00	320 004,55
2	Установка ограждения и калитки между 74 и 1 участками	50 000,00	22 726,45
3	Расширение въездных групп, ремонт забора в местах примыкания к воротам (5 шт)	50 000,00	0,00
4	Установка пожарных щитов (5 шт)	50 000,00	50 000,00
5	Видеонаблюдение на воротах	200 000,00	190 000,00
6	Геодезические работы для установки забора на нижних воротах	20 000,00	12 000,00
7	Доработка кюветов и выравнивание обочин для дальнейшего механического покоса	1 000 000,00	97 500,00
8	Продление забора для установки калитки с ключами доступа (центральные ворота)	20 000,00	0,00
9	Приобретение и установка баков для противогололедных реагентов (4шт)	40 000,00	80 522,00
10	Приобретение и установка шкафа на спортивное поле (хранение сетки, инвентаря)	50 000,00	0,00
11	Строительство помещения для сторожа/охраны (Дом правления)	3 000 000,00	0,00
12	Установка лестницы на спортивном поле	100 000,00	40 000,00
13	Создание генплана (схемы развития поселка)	200 000,00	0,00
14	Изготовление карт прохода (калитка на центральных воротах) 200 шт.	4 000,00	0,00
	ИТОГО:	5 034 000,00	812 753,00

ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ЦЕЛЕВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	СМЕТА	ИТОГО:
	13 131 209,00	6 878 379,66